

Industry News

航线燃油附加费与油价联动 自主定价权或加剧航企竞争

◎记者 温婷 ○编辑 阮奇

昨日,国家发改委、民航局共同发布有关《通知》,宣布国内航线燃油附加费与航油价格自14日起实施联动,增收与否的基准油价为每吨4140元。

《通知》指出,当综合采购成本高于该价格时,航空公司有权自主确定燃油附加费的具体标准和出台时间。

几大航暂未确立征收标准

《通知》显示,联动机制延续了2005年8月以来国内航线收取燃油附加费的测算办法:以国内航空煤油价格每吨4140元为基准油价。当国内航空煤油综合采购成本由国内航空煤油出厂价与进口航空煤油实际采购价格加权平均构成,以国内生产为主)低于基准油价时,停止收取燃油附加费;超出基准油价时,航空公司依法自主标准自行收取。

特别需要注意的是,对航空煤油综合采购成本超出基准油价造成的成本增支,航空公司自行消化比例不少于20%;其中燃油附加费的单位收取率,按照上年国内航线航空煤油实际消耗量、旅客运输总周转量和航空公司、旅客合理分担的原则确定,并根据情况变化逐年调整。而当因航空煤油综合采购成本降低需下调或停止收取燃油附加费时,应在自航空煤油综合采购成本调整之日起5日内完成。

业内人士指出,以当前的油价标准计算,航空公司消化一部分成本后,燃油附加费标准上限应为20元/50元(800公里以下20元,800公里以上50元),鉴于航油占航企成本比例均已超过四成,各航空公司按照上限标准征收的可能性较大。记者随即致电几大航空公司,均被告知标准仍未确立。

航空票价或有恶性竞争

“航空公司也可能面临两难,”长城证券分析师宋伟亚对记者表示,在执行收费时并不是越高越好,只有对油价上涨形成理性覆盖,才能达到高于硬性征收水平的有利影响;但在民航这一竞争充分的领域,也不排除有低成本航空公司借此展开票价的恶性竞争。因此,国航、东航、南航等几大航空公司是在征收标准上是相对求同有利,还是各自为政有利,目前还很难判断。

但值得注意的是,《通知》同时强调将加强价格监督检查工作,并将对航空公司相互串通、确定燃油附加费具体收取标准和出台时间,推延降低或推延停止收取燃油附加费等价格违法行为进行查处,这无疑也为“默契定价”造成了障碍。

但从长远来看,宋伟亚表示,这一机制的确立将为航企应对油价成本压力带来利好。在后市油价可能继续维持温和震荡攀升的情势下,征收权力的下放有利于保障航空公司在应对油价调整时的灵活性,从而避免对燃油成本覆盖的滞后。

钾肥价格出现小幅走高 业内称后市仍需谨慎

◎记者 陈其珏 ○编辑 阮奇

随着近期化肥淡季储备的启动,以及下游复合肥企业开工增多导致需求回升,氯化钾价格正悄然出现一波触底反弹。

记者昨天了解到,自进入11月以来,国内氯化钾价格一改前期疲弱,比10月最后一周上涨了约1.6%。同时,受一些利好刺激,进口钾肥价格也在上涨。尽管如此,业内人士称,目前不少利好钾肥的消息还仅限于传闻,对钾肥价格仍须谨慎。

据了解,本月全国化肥市场已进入淡季储备期,这对钾肥市场提供一定的支撑。与此同时,青海等钾肥主产区天气转冷,企业生产受到影响,市场供给减少,也改变了供需平衡。另一方面,最近进口氯化钾开始走俏,俄红钾一度出现货源紧张现象,导致价格也在上涨,如烟台港进口的俄罗斯红钾、白钾到岸价格分别比10月末上涨2.1%和2%,这同样带动了国内钾肥价格的小幅走高。

数据显示,截至昨天,湖北地区60%俄红钾成交价为2450元/吨,57%青海钾肥到站价为1900元/吨,均较前期有所上升,但实际成交价稍低。

从全国整体水平看,氯化钾价格大约比10月末微涨了1.6%左右。尽管涨幅不算大,但和此前的长期弱势格局相比,至少出现企稳走强迹象。”化肥资讯一位分析人士说,造成价格上涨的原因还包括东北春耕备肥的启动等。”

不仅如此,国内钾肥库存量有限也使得短期内供应有所吃紧。据统计,目前国内钾肥库存量仅400多万吨,鉴于库存量不大,许多贸易商纷纷开始存货。

上述人士认为,在不少利好因素的支撑下,短期内钾肥价格再出现狂跌的可能性不大。

发改委正起草 低碳经济指导意见



科技部部长万钢表示,在交通领域,电动汽车将作为发展重点 资料图

◎记者 胡薇 张社霞 ○编辑 阮奇

哥本哈根会议召开在即,为预热这一国际气候变化大会,科技部、发改委、工信部、财政部和环保部等部委昨日联合召开“节能减排与应对气候变化高层论坛”,有关部门负责人在会上表达了我国在国际气候谈判中的立场,并详细阐述了未来促进节能减排的思路。

中国科学院科技政策与管理科学研究所副所长王毅透露,发改委目前正在起草低碳经济指导意见,将对低碳经济概念进行界定,规划我国低碳经济的发展。

节能环保产业新政即将出台

随着应对气候变化压力越来越大,发展低能耗、排放量小的新兴产业也成为了必然选择。有关部门表示,未来将大力发展新兴产业。

科技部部长万钢表示,在发展新兴战略产业上,能源领域,我们选择新能源、可再生能源、非化石能源作为未来发展方向;在交通领域,我们选择电动汽车作为发展重点;在信息领域,我们确定智

能电网和相关技术作为发展重点。”

为发展上述新兴产业,可再生能源技术、节能减排技术、清洁能源技术和核能技术,也将成为今后科技工作的重点。

中国气象局一汇院士也表示,发达国家对发展中国家排放空间的挤占,使得我国经济未来发展面临极大的挑战,因此,发展低碳经济和产业是我国的必然选择。

国家发改委资源节约和环境保护司巡视员何炳光透露,包括节能环保产业规划在内的多个促进节能环保产业发展的政策近期即将出台。

随着经济社会发展和人民生活水平的提高,人们对环境和可持续发展要求日益强烈,节能环保产业的发展空间还会逐步扩大。”何炳光说。据了解,2008年我国节能环保产业生产总值为1.55万亿元,占国内GDP的5.17%。节能环保产业已经成为国民经济的重要组成部分。

加强传统行业能耗环保考核

数据显示,“十一五”的前三年,我国单位GDP的能耗降低了10.1%,今年上半年又下降了3.35%,2010年单位GDP

能耗比2005年下降20%的目标有望实现。由于工业能耗占全国能耗的70%,二氧化碳和二氧化硫排放量占全国总排放量的40%和85%,因此,抓好工业领域的节能减排工作,对实现节能减排目标意义重大。

工信部副部长苗圩表示,接下来要狠抓重点行业节能减排工作。目前,钢铁、水泥、电子信息、军工等行业以及中小企业节能减排的指导意见还在制订当中,重点行业的能耗、物耗和环保技术标准规范也正在制定或修订的过程中。工信部还将逐步加强对年综合能耗在5000吨标煤以上的重点用能企业节能目标的考核。

此外,工信部还会同科技部组织重点行业节能减排技术评估和应用研究,主要围绕钢铁、有色金属、化工、建材等十二个行业,并将制定企业节能减排目标考核机制。

苗圩还指出,“十二五”期间,我国工业仍将面临资源能源消耗高,环境污染重,投入产出比低等约束,按照现行发展模式,不仅资源环境难以承受,而且发展也是不可持续的,因此加大工业领域的节能减排力度十分有必要。

BDI指数持续反弹 涨幅达73.3%

◎记者 于祥明 ○编辑 阮奇

记者昨日了解到,截至11月11日,BDI指数(波罗的海综合运费指数)达到3748点,较此前低点涨幅达73.3%。但是,业界分析人士认为,BDI指数的此轮反弹已经超出预期,存在炒作风险。

包括此轮反弹在内,在中国铁矿石需求的影响下,今年BDI指数已几起几落。”一位航运人士告诉记者,其间或多或少夹杂着一些炒作因素。

记者注意到,自今年初开始,特别是5月份,在以运输铁矿石为主的好望角船型运价带动下,BDI经历了一轮快速反弹,于6月3日创下4291点,较去年12月时的

最低点反弹近500%。

随后,由于海运费大涨以及铁矿石现货价格逐渐提高,我国铁矿石进口动力下降而导致BDI回调。然而,随着7月份业界预期中国铁矿石谈判临近收官,BDI再度回升至3445点。

临近8月份后,受国内钢材价格回落及钢铁业产业过剩影响,BDI出现震荡回落,从3445点一路下滑至8月11日的2623点,且一直在2700点附近震荡至9月底。

而BDI本轮反弹始自9月24日的2163点,截至11月11日攀高至3748点,累计反弹了73.3%。

本轮反弹与今年5月的BDI上涨不

同的是,此次反弹由铁矿石、煤和粮食三大货种同时推动,既反映中国的投资需求也反映其他国家的经济复苏,因此BDI还可能继续冲高,四季度将维持高位。”中金公司研究报告分析说。

需要指出的是,我国铁矿石的进口数据本身,就存在投机炒作因素。

1-9月份我国实际增加进口铁矿石12325.16万吨,超过国内铁矿石实际需求6600万吨左右,是明显的供大于求。”中钢协副会长罗冰生向记者表示,毫无疑问的是,国内钢铁业产能过剩问题非常突出。而在供大于求的背景下,中国仍然出现超量进口铁矿石的现象,更多的是贸易商炒作带来的虚假旺盛。

产业动态

三季度星级饭店利润同比缩水过半

国家旅游局最新发布的监测数据显示,2009年三季度,全国星级饭店的营业收入、利润和房价同比均继续下跌,其中平均房价下降超过10%,利润更大幅缩水过半。

但与此同时,由于经济形势好转和季节性因素,各项营业指标的环比情况已经连续两个季度上升。分析人士称,星级酒店业已经逐步走出低谷,相信四季度会继续回暖。

根据旅游局最新发布的《2009年第三季度全国旅游星级饭店经营情况监测报告》,三季度,星级饭店的利润和平均房价同比仍大幅度下跌。其中,利润下跌52.53%,房价下跌10.99%,营业收入也下跌5.39%。

但在房价普遍下调的同时,三季度的客房出租率同比却增长了2.98%,呈现出明显量升价降”态势。报告指出,这说明金融危机和甲流对饭店业影响依然很大,绝大多数饭店都在以降低房价来维持一定的客房出租率。

在各类星级饭店中,高星级饭店”窘迫”明显强于中低星级饭店。其中,四星级饭店利润的同比下降幅度最大,达75.27%。五星级

饭店营业收入和平均房价的下降幅度最大,平均房价降幅达17.43%。此外,五星级饭店的客房出租率也比二、三、四星级饭店低将近十个百分点,在客房出租率总体同比增长2.98%的情况下,五星级饭店仅增长0.23%。

此外,东部地区星级饭店经营指标降幅明显高于中西部地区。

尽管利润同比大幅下滑,报告也指出,由于三季度是旅游旺季,星级酒店的经营情况与二季度相比仍有所增长。其中,平均利润增长18%,客房出租率增长7%。对于营收数字的上升,有分析人士指出,除了季节因素,经济的逐渐复苏也是重要原因。高端酒店业在四季度有望继续回暖。

商旅业务带来的人住会随着经济活动的频繁有所增加,因此总体情况相信会继续温和攀升。”国泰君安分析师陈锡伟表示。但他同时指出,由于五星级饭店主要接待入境游和部分商旅顾客,而四季度是国外传统的圣诞节,加上金融危机和甲流的影响仍在,入境游的数字可能不会太高,总体仍限于温和攀升。(朱宇琛)

货运指标好转印证经济复苏

国际航空运输协会(IATA)日前发布的数据显示,货运运力在近两月有所回升,载货率已恢复至金融危机前水平,达到了9月份的50.8%。但联邦快递亚太区转运中心董事总经理陈铭威向记者表示,货运数据的好转还缺乏稳定性,如果在接下来的两个季度仍能够保持积极的增速,才能算是真正的复苏。

陈铭威是在联邦快递亚太区转

运中心首次媒体开放活动上作出上述表态的。

记者了解到,今年2月份,联邦快递正式启用亚太转运中心,而该中心的运转数据,也在证实经济的逐渐转暖。随着全球货运转暖,该转运中心如今每周有136个航班进出,每小时最高货物处理量也从启用初的2.4万个增长到如今的3.5万个。(温婷)

华东房企品牌显优胜劣汰

由中国指数研究院等主办的2009中国房地产品牌价值研究成果华东发布会日前在上海举行。今年华东房企品牌价值排名的变化相对较大,绿城、绿地和上实3家华东房企入围全国TOP10品牌,较上年减少一家;同时,仅新城、滨江、爱家、上投房产、众安、中华企业、宋都7

家房企蝉联华东区域品牌价值TOP10。在随后举行的行业论坛上,业内专家还提醒房企注意市场风险。北京科技大学教授赵晓表示,资产价格泡沫的压力确实存在,当政府意识到问题的时候,可能会改变一些政策。(李和裕)

华晨宝马重金增资扩产

酝酿三年多的华晨宝马扩产计划终于在昨天水落石出。根据计划,华晨宝马的双方股东按50:50的比例共同投资二期项目,华晨宝马汽车有限公司用于新工厂的长期投资总额将超过50亿元人民币。在保持沈阳大东区现有工厂产能稳步增长的同时,华晨宝马将在沈阳经济技术开发区进行新厂区建设投资,以争取进一步的进展。该

日产加快电动车中国推广步伐

昨天,日产-雷诺联盟联合首席CEO卡洛斯·戈恩告诉上海证券报,待时机成熟之后,日产的电动车会在中国开始生产与大范围推广。

据他透露,日产与广东省政府在本月初签署了协议,要把电动车带到广州。政府方面已经同意建设相应的基础设施,支持电动车的使用。根据日产汽车的计划,他们准备

关注房地产市场

扩张冲动加剧 数家房企宣称赶超万科

◎记者 于兵兵 ○编辑 阮奇

除了保利等国企巨头外,越来越多民营企业正加入到争夺国内房企龙头位置的行列中。

绿城中国日前发布的未来三年战略报告显示,到2011年可售金额将超过800亿元。因此,绿城有可能在三年内成为全国销售金额最大的房地产企业,一举超过万科。

比拼土地储备

数据显示,5月份以来,绿城集团开始认识到市场复苏已经全面到来,陆续拿下了以江浙为核心的17幅地块,使公司的总土地规模达到3000万平方米。绿城集团董事长宋卫平表示,三至五年内,绿城将在800至1000亿的规模梯队里争夺龙头房企的位置。

而恒大地产集团董事长许家印向本报记者表示,公司将在较短时间内维持5000万平方米土地储备的规模。

此前,包括保利等传统的国资房企大佬,甚至上海绿地这样的土地储备黑马,都被传出可能在较短时间内在某些指标上超过万科。

购置量较年初增长近一倍

值得注意的是,正是开发商日益显现对后市的强烈乐观,推升了今年以来土地价格的快速升值。根据国家统计局的数据,今年9月与10月的土地购置面积分别为2820万平方米和2621万平方米,而今年一季度的月均土地购置面积只有1580万平方米。可见,目前的月土地购置量较年初增长近一倍。

和绿城一样大胆拿地也包括万科、龙湖、金地、华润、中海等众多房企。9至10月间,万科在不到一个月的时间里,在北京房山长阳镇先后拿下两块地,楼面地价分别为5726元/平方米和6443元/平方米。这一高价拿地的举动被市场解读为拐点论后万科重新看好市场。

易居中国分析师薛建雄认为,土地泡沫能否被消化,要看楼市宏观面是否能够达到预期增长速度。如果房价同步上涨20%至30%,那么未来2-3年之内就可以消化掉地价泡沫部分。”

相关报道

地方金融界热议房贷收紧

◎记者 于兵兵 ○编辑 阮奇

作为目前楼市最热门的话题,各地优惠政策是否到期叫停,银行房贷是否在12月份宣布收紧,这些问题正牵动着楼市神经。

中国农业银行苏州分行行长高友清日前接受上海证券报记者采访时表示,尽管市场传言纷纷,但他所在行的房贷政策目前没有任何变化。即二套房首付4成,利率折扣可以由各分行根据实际情况和贷款人资质自行决定,最多下浮30%。上述说法也得到上海工商银行、中国银行浙江分行等不同人士的证实。

浙江某商业银行高层在11日接受本报记者采访时则称,下浮30%的利率优惠一旦调整,应该会在首套和多套房的政策上同步调整。但程度会有不同,应该还会给刚性需求稍微多一些的下浮,比如10%或20%。”上述人士称。

至于业内流传12月份中央经济会议将为新房贷政策定调的说法,一位农业银行的地方高官称:我们不清楚12月是否会宣布最新的房贷政策,只能说我们认为明年上半年不是合适的收紧房贷的时机。另外,目前中国第二产业的复苏远未实现,经济回暖的基础还不稳固。”

与央行和银监会日益警惕楼市风险不同,在地方金融机构看来,目前楼市风险转移为银行信贷风险的可能性还不是很大。如果让地方银行完全以市场化方式运营,我们还会对房地产业输出更多信贷。”一位金融机构人士表示。